

Investment Profil

	Risikoklasse	Standorte	Volumen	Kriterien
Soziale Infrastruktur	Core	Sämtliche Standorte in Deutschland, sofern die Lage für die (kritische) soziale Infrastruktur sinnvoll ist	10 – 200 Mio. Euro	- Hohe Vermietungsquote (> 90%) - Langfristige Mietvertragslaufzeiten (> 7 Jahre) - Idealerweise indexierte Mietverträge - Nutzungen und Mieter mit (kritischem) Infrastrukturcharakter wie (staatliche) Schulen, Polizeistationen, Feuerwachen etc. (> 70% der Mieteinnahmen)
Büro	Core	Top 7 Städte (A & B-Lagen) B-Städte (A-Lagen)	15 – 300 Mio. Euro	- Hohe Vermietungsquote (> 90%) - Langfristige Mietvertragslaufzeiten (> 7 Jahre) - Idealerweise indexierte Mietverträge
	Core (Projekte)		30 – 300 Mio. Euro	- Forward Deals bis ca. 12 Monate - Vermietungsquote > 70% - Idealerweise indexierte Mietverträge
	Core Plus		15 – 200 Mio. Euro	- Vermietungsquote > 50% - Kurze / mittelfristige Mietvertragslaufzeiten
	Value-Add		10 – 150 Mio. Euro	- Vermietungsquote < 50% - Kurze Mietvertragslaufzeiten - Möglich sind: Repositionierungen, Vermietungen, Umstrukturierungen etc.
Einzelhandel	Core Plus	Ober-, Mittel- & Unterzentren Groß- & Kleinstädte	10 – 100 Mio. Euro	- Mietermix mit überwiegend Lebensmitteleinzelhandel - Fachmarktzentren - Mittel- bis langfristige Mietvertragslaufzeiten (> 5 Jahre) - Gute Mieterbonität
	Value-Add			- Kurzlaufende Mietverträge (< 5 Jahre) - Lebensmitteleinzelhandel bevorzugt - Möglich sind: Repositionierungen, Vermietungen, Umstrukturierungen etc.
Logistik & Light Industrial	Core	Etablierte Logistikstandorte, stadtnahe Lagen sowie Städte mit hoher Bevölkerungsdichte	Ab 10 Mio. Euro	- WALT > 5 Jahre - Vollvermietete Gebäude in sehr guten Logistikstandorten
	Core Plus		Ab 10 Mio. Euro	- WALT > 2 Jahre - Möglich sind: Vermietungen, Umstrukturierungen etc.
	Value-Add		Bis 50 Mio. Euro	- WALT < 2 Jahre - Möglich sind: Kernsanierungen, Vermietungen, Umstrukturierungen etc.
	Opportunistisch		Bis 30 Mio. Euro	- Grundstücke ab ca. 15.000 m² - Bevorzugt im Gewerbegebiet (GE) oder Industriegebiet (GI) - Altbestand ist kein Ausschlusskriterium

KONTAKT

Montano Real Estate GmbH
 Lenbachplatz 5, 80333 München
 Email: investment@montano.eu

Samson Weldemariam

Managing Partner
 Email: samson@montano.eu
 Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 12

Hossein Gharany

Director Investment
 Email: hossein@montano.eu
 Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 22

Katharina Weigl

Director Debt Finance & Investment
 Email: katharina@montano.eu
 Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 23

Aron Penn

Associate Investment
 Email: aron.penn@montano.eu
 Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 57

Oliver Hasel

Analyst Investment
 Email: oliver.hasel@montano.eu
 Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 55